

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>09.01.2020 № 99/2020/305973696</b>		
Кадастровый номер:	<b>73:04:030137:390</b>	
Номер кадастрового квартала:	73:04:030137	
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Ульяновская область, Инзенский район, муниципальное образование "Инзенское городское поселение", г. Инза, ул. Дмитрия Маматова, 3	
Площадь:	1455 +/- 13 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	430519.95	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	73:04:030137:97	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	73:04:030137:13	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>09.01.2020 № 99/2020/305973696</b>		
Кадастровый номер:		<b>73:04:030137:390</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Индивидуальное жилищное строительство	
Сведения о кадастровом инженере:	Вилков Андрей Олегович №73-13-197	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>09.01.2020 № 99/2020/305973696</b>		
Кадастровый номер:		<b>73:04:030137:390</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Богданова Алина Руслановна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>09.01.2020 № 99/2020/305973696</b>	
Кадастровый номер:	<b>73:04:030137:390</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Елчев Алексей Викторович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 73:04:030137:390-73/029/2019-1 от 15.10.2019, 1/4
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Залог в силу закона
дата государственной регистрации:	15.10.2019
номер государственной регистрации:	73:04:030137:390-73/029/2019-5
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	'Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома' от 19.06.2018; 'Соглашение о перераспределении земель. государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности' №40-2019 от 06.09.2019
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___			
<b>09.01.2020 № 99/2020/305973696</b>			
Кадастровый номер:		<b>73:04:030137:390</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Елчева Анастасия Рафаильевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 73:04:030137:390-73/029/2019-2 от 15.10.2019, 1/4
3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.10.2019	
	номер государственной регистрации:	73:04:030137:390-73/029/2019-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.2.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома' от 19.06.2018; 'Соглашение о перераспределении земель государственной собственности на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности' №40-2019 от 06.09.2019	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
<b>09.01.2020 № 99/2020/305973696</b>		Всего листов выписки: ___	
Кадастровый номер:		<b>73:04:030137:390</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Елчева Татьяна Алексеевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 73:04:030137:390-73/029/2019-3 от 15.10.2019, 1/4
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.10.2019	
	номер государственной регистрации:	73:04:030137:390-73/029/2019-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома' от 19.06.2018; 'Соглашение о перераспределении земель государственной собственности на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности' №40-2019 от 06.09.2019	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
<b>09.01.2020 № 99/2020/305973696</b>		Всего листов выписки: ___	
Кадастровый номер:		<b>73:04:030137:390</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Елчева Ольга Алексеевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Долевая собственность, № 73:04:030137:390-73/029/2019-4 от 15.10.2019, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.10.2019	
	номер государственной регистрации:	73:04:030137:390-73/029/2019-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.4.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома' от 19.06.2018; 'Соглашение о перераспределении земель государственной собственности на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности' №40-2019 от 06.09.2019	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>09.01.2020 № 99/2020/305973696</b>			
Кадастровый номер:		<b>73:04:030137:390</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>09.01.2020 № 99/2020/305973696</b>			
Кадастровый номер:		<b>73:04:030137:390</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455404.06	1323106.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	455379.18	1323127.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	455373.61	1323120.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	455351.87	1323091.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	455378.18	1323071.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	455399.91	1323100.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.